25WPJAQ

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 25.10.2022 (dvacátého pátého října roku dva tisíce dvacet dva) mnou, Mgr. Martinem Kopalem, notářem se sídlem v Kladně, v mé notářské kanceláři na adrese Kladno, Poděbradova 412, na žádost ----------

Bytového družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, se sídlem Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 256 23 567, bytového družstva (dále jen „družstva"), zapsaného ve vložce č. 3770, oddíl Dr obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, obsahující osvědčení podle § 80a not. řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu ----------

---------- **rozhodnutí** ----------
---------- **členské schůze** ----------
---------- **Bytového družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4,** ----------

přijatých v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 20.09.2022 (dvacátého září roku dva tisíce dvacet dva) od 18:00 hodin v prostorách sálu Hotelu ILF, na adrese Budějovická 743/15, v Praze 24, a jehož se zúčastnili: ----------

- členové bytového družstva, disponující 34 (třiceti čtyřmi) hlasy z celkového počtu 45 (čtyřiceti pěti) hlasů, dle prezenční listiny, jejíž ověřený opis tvoří, včetně jejích příloh, plných mocí, přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, z nichž byli přítomni ----------
- členové představenstva bytového družstva – Rudolf Rybníček, nar. 23.05.1974, pobytem Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4, předseda představenstva bytového družstva; Jan Nesnídal, nar. 07.12.1974, pobytem Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4, místopředseda představenstva bytového družstva a Ing. Petr Zmatlík, nar. 01.01.1974, pobytem Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4, člen představenstva bytového družstva, kdy ----------
- předsedou této členské schůze byl zvolen Rudolf Rybníček, nar. 23.05.1974, pobytem Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4, jehož totožnost mi byla prokázána jeho platným úředním průkazem. ----------

Oprávnění přítomných či zastoupených členů hlasovat na této členské schůzi a správnost údajů podepsané prezenční listiny potvrdil svým prohlášením předseda představenstva družstva i členské schůze Rudolf Rybníček. ----------

I.

1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání **osvědčuji** níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva a členské schůze Bytového družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, související s přijetím předmětných rozhodnutí: ----------

a) Existence družstva a způsob jednání jeho statutárního orgánu byly ověřeny z výpis
z vložky číslo 3770, oddíl Dr obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze ze dr
20.09.2022, o němž předseda členské schůze Rudolf Rybníček uvedl, že obsahuje aktuální úda
o skutečnostech, zapisovaných do obchodního rejstříku. ----------

b) Působnost členské schůze družstva k přijetí předmětných rozhodnutí je dána ustanoven
článku 24. Členská schůze, odst. 2), 3), stanov družstva, které mi byly předloženy v úplném zně
ze dne 08.12.2015. ----------

c) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: ----------

- z pozvánky na tuto členskou schůzi, o níž předseda představenstva bytového družs
Rudolf Rybníček prohlásil, že byla příslušným způsobem, určeným stanovami v člán
25., odst. 3), jakož i v zákoně (§ 636 ZOK) a v řádné lhůtě vyhotovena, uveřejněna
internetových stránkách družstva a předem členům elektronicky zaslána (pozvánk
připojena jako příloha č. 2 tohoto notářského zápisu), ----------
- z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, ----------
- z citovaného znění stanov ze dne 08.12.2015, ----------
- z prezenční listiny, o níž předseda představenstva družstva uvedl, že byla připra
v souladu se současným seznamem členů družstva, z mého osobního zjiště
skutečného stavu na místě, podle nichž byli osobně přítomni či řádně zastoupeni čle
družstva, kteří při projednávání bodu druhého programu schůze, disponovali s celke
(třiceti čtyřmi) hlasy z celkového počtu 45 (čtyřiceti pěti) hlasů, tedy 75,55 % h
oprávněných hlasovat na členské schůzi. ----------

d) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potv
prohlášením předsedajícího členské schůze – výše uvedeného Rudolfa Rybníčka, který b
této funkce zvolen po zahájení schůze. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný prot
námitka. ----------

2) Na základě shora uvedených zjištění **prohlašuji,** že formality a právní jednání, k nim
družstvo anebo jeho orgány povinny před přijetím následujících usnesení členské schůz
učiněny a jsou, podle mého názoru, odvozeného z mně dostupných zdrojů a předložených
v souladu s právními předpisy i stanovami družstva. ----------

II.

Na základě své přítomnosti při jednání dále **osvědčuji**, že členská schůze družstva proje
přijala po projednání příslušných bodů programu členské schůze, navrženého poz
usnesení následujícího obsahu, když před hlasováním nebyly vzneseny proti návrhům
usnesením žádné protinávrhy, námitky či doplnění: ----------

I. Hospodaření bytového družstva. ----------

**Členská schůze Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, se
Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 256 23 567, schvaluje hospodařen
družstva v roce 2021 (dva tisíce dvacet jedna) a s ohledem na nekonání řádných čl
schůzí v době pandemie Covid-19 i za roky 2019 (dva tisíce devatenáct) a 2020 (d
dvacet).** ----------

II. Schválení stanov zakládaného společenství vlastníků jednotek. ----------

Členská schůze Bytového družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, se sídlem Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 256 23 567, schvaluje tyto stanovy zakládaného společenství vlastníků jednotek: ----------

---------- **S T A N O V Y** ----------
---------- **společenství vlastníků jednotek** ----------
----------**Humpolecká 556/24, Praha 4**----------
---------- **(dále jen „stanovy")** ----------

ČÁST PRVNÍ

Článek I.
Název a sídlo společenství vlastníků jednotek

Název: Společenství vlastníků jednotek Humpolecká 556/24, Praha 4 ----------

Sídlo: Humpolecká 556/24, 140 00 Praha 4 ----------

(dále jen „společenství")----------

Článek II.
Všeobecná ustanovení

2.1. Společenství je právnickou osobou založenou v souladu s ustanovením § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**") za účelem zajišťování správy bytového domu č. p. 556, který je součástí pozemku parc. č. 1228/2 v katastrálním území Krč, obec Praha (dále jen „**dům**" a „**pozemek**"). ----------

2.2. Společenství je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely samotné činnosti společenství a správy. ----------

ČÁST DRUHÁ

Článek III.
Členství ve společenství

3.1. Členy společenství jsou pouze fyzické nebo právnické osoby vlastnící bytovou či nebytovou jednotku v domě (dále jen „**člen**" a „**jednotka**"), a to ode dne nabytí vlastnického práva k jednotce, případně dnem vzniku společenství u původních členů společenství. Členství ve společenství je neoddělitelně spjato s vlastnictvím jednotek. -----

3.2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. ----------

3.3. Společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na zasedání shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství, s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech nemovitosti (dále jen „**společné části**"), přičemž jejich hlas je nedělitelný. ----------

3.4. Společní členové (spoluvlastník či manželé, mají-li jednotku ve společném jmění) zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva při účasti, jednání a hlasování na zasedáních shromáždění. To neplatí, budou-li všichni společní členové přítomni zasedání shromáždění. ----------

Článek IV.
Práva a povinnosti člena společenství

4.1. Člen má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svou jednotku jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému členovi výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části. ----------

4.2. Člen udržuje svou jednotku, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má člen vyhrazeny ve výlučném užívání. ----------

4.3. Vznikem vlastnického práva k jednotce vzniká členovi povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí, se kterými byl seznámen nebo pokud je má a může znát, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo jednotky. ----------

4.4. Kdo nabyl jednotku do vlastnictví, oznámí to včetně své doručovací adresy, telefonu, e-mailové adresy a počtu osob, které budou mít v jednotce domácnost, osobě odpovědné za správu nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je členem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení. ----------

4.5. Člen oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu změny v počtu osob, které mají v jednotce domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li člen jednotku k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby. ----------

4.6. Požádá-li o to člen, sdělí mu osoba odpovědná za správu jméno a adresu kteréhokoli člena nebo nájemce v domě. ----------

4.7. Člen má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje. U této osoby může člen nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů. ----------

4.8. Člen přispívá na správu včetně příspěvku na činnost společenství a správu (dále jen „**fond oprav a správy**") ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech. Slouží-li některá ze společných částí jen některému členovi k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění této části a rozsahu povinnosti člena spravovat tuto část na vlastní náklad. ----------

4.9. Příspěvky určené na odměňování správce, popř. správce domu, jenž vykonává správu na základě smlouvy příkazního typu (dále jen „**správce**" a „**správce domu**"), nebo vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně. ----------

4.10. Člen platí zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (dále jen „**služby**") a má právo, aby mu osoba odpovědná za správu zálohy včas vyúčtovala, nejpozději do devadesáti dnů od skončení zúčtovacího období. ----------

4.11. Není-li určena doba splatnosti nedoplatku nebo přeplatku záloh ve vyúčtování, jsou splatné nejdéle do třiceti dnů od vyúčtování záloh. ----------

4.12. Upravuje-li člen stavebně svou jednotku, umožní do jednotky přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván osobou odpovědnou za správu. Pokud zjištěný stav ohrožuje, poškozuje nebo mění společné části, je povinností člena okamžitě práce zastavit a předložit osobě odpovědné za správu příslušné stavební povolení nebo ohlášení stavby nebo obdobný dokument ke kontrole. Je-li zjištěná skutečnost v rozporu s předloženou dokumentací, zajistí osoba odpovědná za správu neprodleně podáním na příslušném stavebním úřadě oznámení o zjištěném stavu společných částí. ----------

4.13. Člen je povinen umožnit údržbu, opravy, úpravy, přestavby či jiné změny domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto příslušným orgánem společenství. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií ve společných částech i uvnitř jednotky. ----------

4.14. Při poškození jednotky prováděním výše uvedených prací nahradí členovi újmu společenství. Prováděl-li však tyto práce ve svém zájmu jen některý člen, nahradí škodu sám. ----------

4.15. Na návrh osoby odpovědné za správu může soud nařídit prodej jednotky toho vlastníka, který i přes písemnou výstrahu osoby odpovědné za správu domu porušuje své povinnosti způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím výkon práv ostatních vlastníků jednotek. Ve výstraze podle předchozí věty se uvede důvod jejího udělení, upozornění na možnost podání návrhu na nařízení prodeje jednotky a výzva, aby se vlastník porušování povinností zdržel, popřípadě aby následky porušování povinností odstranil; k tomu se vlastníkovi vždy poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 (třicet) dnů. S podáním návrhu podle věty první tohoto odstavec musí vyslovit souhlas většina všech vlastníků jednotek; při určení většiny potřebné pro vyslovení souhlasu se nepřihlíží k hlasu vlastníka podle věty prvního tohoto odstavce. ----------

4.16. Dále má člen zejména právo: ----------

a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a těmito stanovami, ----------

b) účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování; při tom se může nechat zastupovat na základě plné moci i nečlenem společenství, přičemž zmocnění se musí vztahovat na účast a na hlasování na konkrétním zasedání shromáždění; v tomto případě není úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci nezbytně nutné, nevyžaduje-li si to povaha jednání uvedená v pozvánce na schůzi shromáždění, ----------

c) volit a být volen do voleného orgánu společenství, ----------

d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti, ----------

e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků, ----------

f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění a do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky. ----------

4.17. Dále má člen zejména povinnost: ----------

a) dodržovat tyto stanovy a plnit rozhodnutí orgánů společenství schválená v souladu s občanským zákoníkem a těmito stanovami, ----------

b) hradit stanovené příspěvky do fondu oprav a správy, ----------

c) hradit stanovené zálohy na služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování, -------

d) platit správci domu stanovený poplatek za provádění správy na základě smlouvy příkazního typu, byla-li taková smlouva uzavřena, ----------

e) neprodleně upozorňovat orgány společenství, případně osobu odpovědnou za správu, na závady vzniklé na společných částech, jakož i na jednání třetích osob a působení jiných sil poškozující společné části, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně provádění činnosti směřující k předcházení vzniku újmy, ----------

f) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami a úpravami ostatních jednotek a domu jako celku, a to v nezbytné míře, ----------

g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které způsobil na jiných jednotkách nebo společných částech domu sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich práv, ----------

h) zdržet se jednání, jímž by nad přiměřenou míru zasahoval do práv ostatních členů společenství a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv. ----------

4.18. V případě, že člen chce uplatnit své právo a nahlédnout a seznámit se s listinami uvedenými v čl. 4.16 stanov, bude domluven takový způsob uplatnění tohoto práva, který bude vyhovovat jak společenství, tak členu společenství, případně správci. V případě, že způsob uplatnění tohoto práva nebude dohodnut, rozhodne o způsobu uplatnění práva shromáždění. ----------

Článek V.
Zánik členství ve společenství

5.1. Členství ve společenství končí zánikem vlastnického práva k jednotce: ----------

a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky, ----------

b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby (členem se stává nabyvatel dle článku III. odstavec 1 těchto stanov), ----------

c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví, ----------

d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství, ----------

e) dalším způsobem, pokud to stanoví občanský zákoník. ----------

5.2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se některý z dosavadních společných členů stane výlučným vlastníkem jednotky, tedy dnem, kdy je tato změna zanesena na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství. ----------

ČÁST TŘETÍ

Článek VI.
Orgány společenství vlastníků

6.1. Orgány společenství jsou: ----------

a) shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek, ----------

b) výbor, který je voleným orgánem společenství, ----------

c) kontrolní komise či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění. ----------

6.2. Orgány uvedené v odstavci 6.1. písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství může být fyzická osoba nebo právnická osoba, za kterou jedná její zástupce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele a nemusí být členem společenství. Fyzická osoba nebo zástupce právnické osoby musí být plně svéprávní, bezúhonní ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání a při volbě osobně přítomni na zasedání shromáždění. ----------

6.3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství. ----------

6.4. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce. Statutární orgán společenství, jakožto zástupce společenství, vlastním jednáním nahrazuje vůli společenství a vztahují se na něj pravidla o zastoupení obsažená v občanském zákoníku. ----------

6.5. Funkční období člena voleného orgánu společenství je 5 (pět) let. Počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období, odvoláním z funkce shromážděním, odstoupením nebo zánikem členství ve společenství. ----------

6.6. Členy výboru volí i odvolává shromáždění, přičemž mohou být zvoleni opětovně. ----------

6.7. Člen výboru může být během funkčního období shromážděním odvolán, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z činnosti voleného orgánu společenství, případně je-li neomluveně nečinný po dobu nejméně šesti měsíců. ----------

Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. ----------

6.9. Za člena voleného orgánu, který odstoupil, byl odvolán nebo jehož členství ve voleném orgánu zaniklo jiným způsobem, zvolí shromáždění nového člena, a to do šedesáti dnů od zániku jeho funkce. ----------

6.10. Orgány společenství hlasují veřejně zvednutím ruky. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů na zasedání usnést, že bude o určité věci hlasovat pomocí hlasovacích lístků nebo hlasovacího zařízení. Shromáždění se může v případě hlasování pomocí hlasovacích lístků nebo hlasovacího zařízení nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů na zasedání usnést, že takové hlasování bude tajné. V případě hlasování jinak než zvednutím ruky shromáždění současně stanoví podmínky a postup zvoleného způsobu hlasování. ----------

6.11. Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánu společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní funkci voleného orgánu člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. ----------

Článek VII.
Shromáždění

7.1. Shromáždění je nejvyšším orgánem společenství a tvoří ho všichni členové společenství. Každý člen má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky nebo ji mají ve společném jmění manželů, mají společně jeden hlas. ----------

7.2. Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů. ----------

7.3. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů, ledaže tyto stanovy nebo občanský zákoník vyžadují vyšší počet hlasů. ----------

7.4. V případě, že podíloví spoluvlastníci téže jednotky hlasují odchylně, platí ustanovení občanského zákoníku, tedy rozhodují většinou počítanou podle velikosti jejich spoluvlastnického podílu na jednotce. K platnosti hlasu podílových spoluvlastníků téže jednotky je třeba, aby přítomní spoluvlastníci jednotky představovali nadpoloviční vlastnický podíl na jednotce. Oprávnění k zastupování ostatních spoluvlastníků téže jednotky na základě písemné plné moci tím není dotčeno. Úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci není nezbytně nutné, nevyžaduje-li si to povaha jednání uvedená v pozvánce na schůzi shromáždění. ----------

7.5. Spoluvlastníci jednotky – manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, se zastupují při jednání na shromáždění, pokud nejsou oba přítomni, na základě plné moci. Úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci není nezbytně nutné, nevyžaduje-li si to povaha jednání uvedená v pozvánce na schůzi shromáždění. ----------

7.6. Zasedání shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství. Za písemnou pozvánku se má i pozvánka odeslaná prostřednictvím e-mailu. Pozvánky budou odesílány na adresy, popř. elektronické adresy členů dle seznamu členů společenství. ----------

na devátá.

7. Písemná pozvánka musí být zaslána a vyvěšena nejméně 15 (patnáct) dní před dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina a místo konání a program zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny. ----------

7.8. Zasedání shromáždění se koná nejméně jednou v kalendářním roce. Svolává jej výbor. Svolavatel připravuje podklady pro jednání shromáždění, řídí zasedání a pořizuje z něj zápis, který musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu zasedání a plná znění přijatých rozhodnutí. Svolavatel může určit z řad členů přítomných na schůzi shromáždění zapisovatele a v tom případě se stává ověřovatelem zápisu. ----------

7.9. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. ----------

7.10. Každý člen má právo nahlížet do zápisu a činit si na své náklady jeho opisy či kopie. --------

7.11. Výbor svolá shromáždění i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení takového podnětu. Neučiní-li to, svolají vlastníci shromáždění k zasedání sami. V tomto případě řídí zasedání shromáždění člen zmocněný tímto svolavatelem většinou jejich hlasů. ----------

7.12. Do působnosti shromáždění patří: ----------

a) změna stanov, ----------

b) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, ----------

c) schválení rozpočtu, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu a pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, ----------

d) schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky, ----------

e) rozhodování ----------
1. o členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení, ----------
2. o opravě nebo údržbě společné části anebo stavební úpravě společné části, která nevyžaduje změnu prohlášení, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem; to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného, ----------

f) udělování předchozího souhlasu ----------
1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, --------
2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi, ---------
3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru, --
4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, ----------

g) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, a rozhodnutí o její změně, ----------

h) rozhodování v dalších záležitostech určených zákonem, stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. ----------

7.13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o: ----------

a) schválení nebo změně stanov, ----------
b) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky, ----------
c) rozdělení zisku z hospodaření společenství. ----------

7.14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby (myšleno celého bytového domu) a o změně stavby (myšleno celého bytového domu) je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není v těchto stanovách uvedeno jinak. ----------

7.15. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný člen navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se člen o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. ----------

7.16. Je-li pro to důležitý důvod, může každý člen navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. ----------

7.17. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne o návrhu nové hlasování. ----------

Článek VIII.
Rozhodnutí mimo zasedání

8.1. Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání, a to v případě, kdy se na zasedání svolaného shromáždění nesejde dostatečný počet členů, takže není schopno usnášet se. ----------

8.2. V takové situaci se o záležitostech, o nichž mělo být na zasedání rozhodnuto, rozhodne náhradním způsobem bez zasedání, písemným oběžníkem (per rollam). ----------

8.3. Návrh musí obsahovat alespoň návrh rozhodnutí, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny. Člen má právo se do 15 (patnácti) dnů od dojití návrhu vyjádřit způsobem, uvedeným v návrhu. Vyžaduje-li zákon nebo stanovy, aby přijetí rozhodnutí shromáždění bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se vlastníkům jednotek zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Přijetí rozhodnutí se osvědčuje veřejnou listinou. ----------

8.4. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření člena s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. -----

8.5. Výbor oznámí bez zbytečného odkladu členům a správci domu v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo rozhodnutí přijato, oznámí jim i celý jeho obsah. ----------

8.6. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů. Mění-li se však všem členům velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků do fondu oprav a správy jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech členů. ----------

Článek IX.
Výbor

9.1. Výbor je statutárním orgánem společenství a má tři členy. ----------

9.2. Členové výboru jsou voleni a odvolávání shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává. ----------

9.3. Za společenství jednají vždy dva členové výboru společně. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru. ----------

9.4. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou podle občanského zákoníku a těchto stanov v působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. Za svou činnost odpovídá shromáždění. ---------

9.5. Výbor může pověřit částím svých pravomocí třetí osobu, a to formou plné moci. Toto pověření nesmí přesáhnout pravomoci Výboru dle těchto stanov. ----------

9.6. Odpovědnost členů výboru za újmu, kterou způsobili porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. ----------

9.7. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 (patnáct) dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství. Výbor se schází podle potřeby, nejméně však jednou za kalendářní čtvrtletí. Výbor svolává jeho předseda nebo pověřený člen výboru. Nesvolají-li tyto osoby výbor v dohodnutých lhůtách, může tak učinit kterýkoliv člen výboru. ----------

9.8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu. ----------

9.9. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména: ----------

a) zajišťuje kontrolu kvality a včasnosti dodávek služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé újmy, ----------

ční povinnosti podle občanského zákoníku ve vztahu k veřejnému rejstříku, ----------

uje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností **ství podle** občanského zákoníku a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, **v působnosti shromáždění**; zajišťuje plnění rozhodnutí shromáždění a **za svou činnost,** ----------

d) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek, ----------

e) odpovídá za hospodaření společenství, vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky, které předkládá shromáždění, ----------

f) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává zasedání shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku, ----------

g) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat, ----------

h) zajišťuje řádné vedení písemností společenství včetně seznamu členů společenství, který předkládá členům k seznámení na zasedání shromáždění, ----------

i) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, ------

j) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků včetně vymáhání nezaplacených příspěvků a cen služeb, ----------

k) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství. --------

9.10. Výbor jako statutární orgán společenství zejména: ----------

a) v souladu s občanským zákoníkem a stanovami činí právní jednání za společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, ----------

b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé újmy, ----------

c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství, --------

d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společenství zapisuje. ----------

9.11. Výbor rozhoduje o nabytí, zcizení (úplatný nebo bezúplatný převod) nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 150.000,- Kč, dále o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 150.000,- Kč. Pokud výbor jako celek není usnášeníschopný a věc nesnese odkladu, může jednotlivý člen výboru rozhodnout o nabytí, zcizení (úplatný nebo bezúplatný převod) nebo zatížení movitých věcí, nebo o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 50 000,- Kč. ----------

9.12. Výbor rozhoduje o opravě nebo stavební úpravě společných částí, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 4.000,- Kč násobenou celkovým počtem jednotek v domě za kalendářní rok; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy poškození způsobeného havárií na společných částech. ----------

9.13. V rámci správy provádí i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem členům. --

9.14. Právně jedná v mezích předmětu činnosti společenství a správy s členy i s třetími osobami. Vzniknou-li členům práva vadou jednotky, společenství je zastupuje při uplatňování těchto práv. ----------

9.15. Při hlasování ve výboru má každý z jeho členů jeden hlas. Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. ----------

9.16. Z jednání výboru se pořizuje zápis, který musí obsahovat datum a místo konání, přijatá usnesení, výsledky hlasování členů výboru a námitky členů výboru, kteří požádali o jejich zaprotokolování. ----------

Článek X.
Kontrolní komise

10.1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství. ----------

10.2. Kontrolní komise má 3 (tři) členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise. ----------

10.3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména: ----------

a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a těmito stanovami, ----------

b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění, ----------

c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti, ----------

d) může podat výboru zprávu o nedostatcích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění, ----------

) účastní se prostřednictvím svého zástupce zasedání výboru. ----------

novení odstavců 10.1. až 10.3. se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní se. ----------

10.5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje. ----------

ČÁST ČTVRTÁ

Článek XI.
První členové statutárního orgánu

11.1. Prvními členy výboru jsou: ----------

- Mgr. Bc. Rudolf Rybníček, dat. nar. 23. května 1974, bytem Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4, ----------
- Jan Nesnídal, dat. nar. 7. prosince 1974, bytem Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4, ----------
- Ing. Petr Zmátlík, dat. nar. 1. ledna 1974, bytem Humpolecká 556/24, Krč, 140 00 Praha 4. ----------

Článek XII.
Pravidla pro správu

12.1. Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je společenství. Tím není dotčeno ustanovení čl. VII. odstavec 12 písmeno h) o „správci domu". ----------

12.2. Správa zahrnuje vše, co nenáleží členovi a co je v zájmu všech členů nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. ----------

12.3. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému členovi. ----------

12.4. Správa zahrnuje zejména zajištění: ----------

a) provozu domu a pozemku, ----------

b) údržby a oprav společných částí včetně údržby přístupových cest na pozemku, ------

c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů, ----------

d) revizí a oprav společných částí inženýrských a technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších společných technických zařízení podle vybavení domu, ----------

e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice, jsou-li v domě, v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu, ----------

f) prohlídek a čištění komínů, ----------

g) správní, administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou, včetně vedení a uchovávání příslušné stavební, technické a provozní dokumentace domu, -

ana patnáctá.

h) změní-li se prohlášení, bezodkladného vyhotovení jeho úplného znění a založení do sbírky listin u orgánu, u něhož je nemovitá věc zapsána ve veřejném rejstříku; to platí i v případě, že jsou náležitosti prohlášení obsaženy ve smlouvě o výstavbě, -----

i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou, například stavebních úprav a jiných změn společných částí včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání. ----------

12.5. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy a provádět kontrolu jejich plnění včetně uplatňování nároků z jejich porušování ze strany dodavatelů, a to především k: ----------

a) zajištění dodávek služeb, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové zajišťují u dodavatele přímo, ----------

b) pojištění domu, ----------

c) pronájmu společných částí. ----------

12.6. Při plnění úkolů podle občanského zákoníku a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou: ----------

a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství, zejména příspěvků do fondu oprav a správy, popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené jinde, ----------

b) vedení evidence nákladů vztahujících se ke správě a k činnosti společenství, ---------

c) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky, pokud není se souhlasem společenství řešeno prostřednictvím správce domu, ----------

d) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy, ----------

e) vedení seznamu členů společenství. ----------

12.7. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli služeb služby, například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, plynu, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostorů, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu aj. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména: ----------

vybírání úhrad (případně záloh na úhradu) za služby zajišťované společenstvím, ---

ozúčtování cen služeb na jednotlivé členy a vyúčtování přijatých záloh podle **ečných** nákladů na jednotlivé členy, ----------

otřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami. ----

ťuje činnosti související s provozováním společných částí, zejména **ní, která** slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům, **m souvisejících** smluv. ----------

12.9. V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku společenství dále zajišťuje zejména: ----------

a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům k tomu příslušným orgánem společenství, ----------

b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými členy, ----------

c) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv členů, ----------

d) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů. ----------

12.10. Zajišťování správy, případně dalších činností, správcem domu, lze výhradně na základě rozhodnutí shromáždění o určení osoby správce domu (právnické nebo fyzické osoby) nebo její změně, obsahu a rozsahu smlouvy příkazní typu nebo její změně a ceně, za kterou bude správa správcem domu vykonávána. ----------

12.11. Smlouva příkazní typu uzavíraná se správcem domu musí obsahovat alespoň: ----------

a) vymezení obsahu a rozsahu činností, které bude správce domu vykonávat, a cenu za výkon jeho činnosti, ----------

b) určení způsobu hospodaření s příspěvky do fondu oprav a správy a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence a vyúčtování podle souvisejících předpisů, ----------

c) povinnost správce domu předložit nejméně jednou ročně shromáždění zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků společenství a fondu oprav a správy, o stavu společných částí, jakož i o jiných významných skutečnostech, ----------

d) povinnost správce domu před ukončením své činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat statutárnímu orgánu společenství všechny písemné materiály o správě a své činnosti, ----------

e) další náležitosti stanovené shromážděním. ----------

12.12. Uzavřením smlouvy příkazního typu se správcem domu podle výše uvedených odstavců není dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov. ----------

Článek XIII.
Pravidla pro užívání společných částí

13.1. Společné jsou ty části, které mají sloužit všem členům společenství společně, avšak vždy to je pozemek, na kterém stojí dům, a další části a zařízení uvedené v prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (dále stále jen „**společné části**").--

13.2. Společné části se užívají k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení. Vchody, chodby, schodiště a jiné společné prostory se udržují volné, není přípustné do nich umísťovat nábytek nebo odkládat předměty omezující jejich užívání nebo bezpečný průchod. ---------

13.3. Jsou-li v domě technická zařízení (kotelny, výměníkové stanice, strojovny výtahů apod.) a společné technické sítě, s výjimkou technických zařízení a vodorovných rozvodů umístěných v jednotkách, je zakázáno do nich vstupovat nebo jakkoliv zasahovat do jejich obsluhy či zařízení a v případě poruchy nebo jiné havárie je povinností každého okamžitě informovat smluvní obsluhu, správce nebo správce domu. ----------

13.4. O čistotu a pořádek ve společných částech se stará správce, popř. správce domu, který zpravidla uzavře smlouvu na provádění úklidu s třetí osobou. Způsobí-li mimořádné znečištění zjištěná osoba, je povinna neprodleně znečištění odstranit, jinak bude odstraněno na její náklad. ----------

13.5. K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním čistícím otvorům, k hlavním uzávěrům topení a jiným podobným zařízením, požárním a bezpečnostním únikovým cestám apod., pokud jsou ve společných částech, musí být vždy zajištěn volný přístup. ----------

13.6. V případě potřeby uzavření domovních uzávěrů vody, topení apod., musí každý uživatel zajistit, aby jejich uzavření a jejich opětné otevření bylo uživatelům včas oznámeno prostřednictvím správce, popř. správce domu. ----------

13.7. Jakékoliv opravy a zásahy do společných rozvodů, jakož i nepovolené připojování, je zakázáno. ----------

13.8. Je zakázáno využívat společné části k provádění hlučných, zapáchajících a znečišťujících aktivit. ----------

13.9. Vstupní dveře do domu je nutno zavírat (případně zamykat), aby bylo zamezeno vstupu cizích osob do společných částí. ----------

13.10. Kouření a užívání otevřeného ohně ve společných částech je zakázáno. ----------

13.11. V době mrazů musí být okna a okénka ve společných částech a sklepích uzavřena. --------

13.12. Je zakázáno vystupovat na střechu domu bez souhlasu správce, popř. správce domu, aby nedocházelo k poškození povrchu střechy nebo zde umístěných zařízení. ----------

13.13. Květiny v oknech musí být zajištěny proti pádu. Při zalévání a úklidu je třeba dbát na to, aby voda ani prach a nečistoty nestékaly na fasádu domu a společné části domu. ----------

13.14. Chovat jakékoliv zvířectvo ve sklepích, garážích a společných částech je zakázáno. --------

13.15. Noční klid v domě a všech jeho společných částech je v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin, v sobotu a v neděli až do 8.00 hodin. ----------

13.16. Stavební úpravy rušící hlukem v domě a všech jeho společných částech je povoleno provádět pouze v pracovní dny v době od 8.00 hod. do 18.00 hod. a v sobotu od 10.00 hod. do 17.00 hod. V neděli je tato činnost v domě zakázána. ----------

13.17. V domě a jeho společných částech je třeba udržovat pořádek, a to zejména tam, kde může dojít ke vzniku požáru a ke ztížení zásahu požární jednotky. Není povoleno skladovat jakýkoliv materiál a předměty tak, aby znemožnily přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, vody aj., nebo ztížily záchranné práce. Je třeba udržovat volné chodby, schodiště a další únikové cesty a východy. ----------

13.18. Při tísni volat: hasiči 150, záchranná služba 155, policie 158, městská policie 156, SOS 112 a havarijní službu podle povahy havárie a následně informovat správce, popř. správce domu. ----------

ČÁST PÁTÁ

Článek IX.
Hospodaření společenství

14.1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, s finančními prostředky poskytovanými členy na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. ----------

14.2. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty apod., je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě rozhodnutí shromáždění, samostatně jen v rámci limitů určených těmito stanovami. ----------

14.3. Členové jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech. ----------

14.4. Členové ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech. ----------

14.5. V případě prodeje jednotky se má za to, že platby dosavadního člena do fondu oprav a správy, případně jiné, podle rozhodnutí společenství vztahující se na správu (provedené prodávajícím jednotky ve prospěch společenství do dne převodu vlastnického práva) byly spotřebovány a zúčtovány ve výši těchto plateb. ----------

14.6. Případný zisk z hospodaření společenství může být rozdělen mezi členy společenství po schválení účetní závěrky na základě souhlasu všech členů společenství, a to podle velikosti spoluvlastnických podílů členů na společných částech domu a pozemku. ----------

14.7. O hospodaření společenství se vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění. Společenství je povinno plnit zákonem uložené daňové povinnosti. ----------

Článek XV.
Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství a pro příspěvky do fondu oprav a správy a úhradu cen služeb

15.1. Předpis úhrad, tj. příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby, platí členové v předepsané výši měsíčně (vždy k 5. dni na příslušný měsíc) na účet společenství. ----------

15.2. O výši předpisu úhrad rozhoduje vždy shromáždění společenství. ----------

15.3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá statutární orgán společenství shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a účetní závěrkou za předchozí zúčtovací období, tj. rok. Nevyčerpaný zůstatek fondu oprav a správy se převádí do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak. ----------

15.4. Příjmem společenství jsou zejména: ----------

a) příspěvky členů do fondu oprav a správy, který se tvoří měsíčně od doby, kdy původní vlastník nemovitosti přestane být vlastníkem všech jednotek v domě, -------

b) úroky z prodlení přijaté od členů z důvodu prodlení s platbami příspěvků do fondu oprav a správy, ----------

c) úroky z prodlení, případně poplatky z prodlení přijaté od členů z důvodu prodlení s platbami za služby včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti člena, ----------

d) úroky z vkladů na bankovních účtech společenství, ----------

e) penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím, ----------

f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh, ----------

g) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství. ----------

15.5. Náklady za vlastní správní činnosti jsou zejména: ----------

h) náklady na správu dle článku XII. odstavec 4 těchto stanov, ----------

i) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů společenství, ----------

j) náklady na rozúčtování a vyúčtování služeb včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo, ----------

k) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, například počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy, ----------

l) náklady kanceláře osoby odpovědné za správu, například vybavení, kancelářské potřeby, spotřeba elektřiny, je-li samostatně měřena, poštovné, ----------

m) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy. ----------

Rozúčtování nákladů na služby se provede takto: ----------

n) dodávka tepla (i centralizovaná) v poměru naměřených hodnot na podružných měřičích tepla, není-li provedena jejich instalace ve všech jednotkách v domě, rozúčtují se náklady podle platných právních předpisů, ----------

o) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech jednotkách v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody podle platných právních předpisů, ----------

p) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvod odpadních vod a čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování, přičemž vždy minimálně na 1 osobu.

Článek XVI.
Zánik společenství

16.1. Společenství se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě. ------

16.2. Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství zrušit, pokud bylo založeno dobrovolně nebo pokud počet jednotek v domě klesl pod na méně než pět. ----------

16.3. Při zrušení společenství se neprovádí likvidace. Práva a povinnosti společenství přecházejí dnem jeho zániku na vlastníky jednotek v poměru stanoveném podle podílu každého vlastníka jednotky na společných částech. ----------

***

O těchto usneseních členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. ----------

Rozhodný počet hlasů pro přijetí usnesení o hospodaření bytového družstva, uvedeného pod bodem I. usnesení tohoto notářského zápisu, který byl zjištěn z ustanovení článku 25., odst. 5) stanov, činí 17 (sedmnáct) hlasů (většina přítomných členů). Uvedenému hlasování bylo přítomno či zastoupeno 33 členů bytového družstva.----------
Pro přijetí usnesení hlasovalo aklamací 33 (třicet tři) hlasů, proti hlasovalo 0 hlasů, 0 hlasů se hlasování zdrželo. ----------

Rozhodný počet hlasů pro přijetí usnesení o schválení stanov zakládaného společenství vlastníků jednotek, uvedeného pod bodem II. usnesení tohoto notářského zápisu, který byl zjištěn rovněž z ustanovení článku 25., odst. 5) stanov, činí 18 (osmnáct) hlasů (většina přítomných členů). Uvedenému hlasování bylo přítomno či zastoupeno 34 členů bytového družstva. ----------
Pro přijetí usnesení hlasovalo aklamací 34 (třicet čtyři) hlasů, proti hlasovalo 0 hlasů, 0 hlasů se hlasování zdrželo. ----------

Obě shora uvedená usnesení byla členskou schůzí jednomyslně přijata. ----------

Výsledek hlasování byl oznámen předsedajícím členské schůze. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny členy družstva žádné námitky. ----------

III.

Na základě shora uvedených zjištění **prohlašuji,** že učiněná usnesení byla členskou schůz Bytového družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, přijata, a obsah i způsob přijet těchto usnesení byly, podle mého názoru, ve smyslu § 80a notářského řádu, v souladu s právní předpisy i zakladatelským právním jednáním družstva (stanovami). ----------

O shora uvedených rozhodnutích členské schůze Bytového družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4 byl sepsán tento notářský zápis, předsedajícím členské schůze Rudolfem Rybníčkem přečten a poté jím v celém rozsahu schválen. ----------

Rudolf Rybníček, v.r. L.S. Mgr. Martin Kopal, v.r.

Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4

se sídlem: Humpolecká 24/556, 140 00 Praha 4 - Krč, *IČ:* 25 62 35 67 *DIČ:* CZ 25 62 35 67
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3770
www.humpolecka24.cz, *e-mail:* humpolecka24@seznam.cz, *tel. spojení včetně záznamníku:* +420 737 677 678
bankovní spojení: 66310319 / 0800, Česká spořitelna, a. s., *zapisovaný základní kapitál:* 50.000,- Kč

Presenční listina řádné členské schůze konané dne 20. září 2022 od 18:00 hodin v hotelu ILF - sál Rudolf Jedlička, Budějovická 15/743 v Praze 4

1. Barbora Marcoňová
2. Lendler Miloslav
3. Urban Martin
4. Kufner Michal
5. MUDr. Eva Řehořová
6. MVDr. Radim Duda
7. Nesnidal Jan
8. Valoušek Radim
9. Ing. Procházková Iva
10. Mgr. Nicole Kopřivová
11. MUDr. Čechura Daniel
12. Hana Siedlarek
13. Hanáková Zdenka
14. Zvelebilová Jana
15. JUDr. Ing. Svitáková Věra
16. Adam Radek
17. Janotová Věra
18. Černá Marie — Bernardová (v plné moci)
19. Dřízhal Jiří
20. Horníková Simona
21. Zeis Petr
22. Ing. Dvořák Vladimír

Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4

se sídlem: Humpolecká 24/556, 140 00 Praha 4 - Krč, *IČ:* 25 62 35 67 *DIČ:* CZ 25 62 35 67
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr. vložka 3770
www.humpolecka24.cz, *e-mail:* humpolecka24@seznam.cz, *tel. spojení věcně zaznamníku:* +420 737 677 678
bankovní spojení: 66310319 / 0800, Česká spořitelna, a. s., *zapisovaný základní kapitál:* 50.000,- Kč

Presenční listina řádné členské schůze konané dne 20. září 2022 od 18:00 hodin v hotelu ILF – sál Rudolf Jedlička, Budějovická 15/743 v Praze 4

23. Lukáš Říha
24. Svoboda Pavel
25. Smolík Václav
26. Ing. Coch Pavel
27. Ing. Švecová Michaela
28. Ing. Švec Matěj
29. Pechová Marie
30. Sirová Lea
31. Pavlíček Miroslav
32. Mgr. Bc. Rybníček Rudolf
33. Ing. Dvořák Vladimír
34. Jirošová Petra
35. Jiroš Martin
36. Mgr. Černý Jiří
37. Vacková Zdeňka
38. Lacková Jana
39. Lísková Alena
40. Macková Věra
41. Ing. Dvořák Martin
42. Ing. Dlabač Martin
43. Mgr. Chlumská Jaroslava
44. Mádle Radomír
45. Ing. Zmátlík Petr

Ověření – vidimace
Ověřuji, že tento opis složený ze dvou listu,
doslovně souhlasí s listinou, složenou
ze dvou listu, z níž byl pořízen.
V Kladně dne 21. 09. 2022

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á: Maria Černá

narozen/a: 11. 10. 1950

bytem: V Nové Hostivaři 254/21, 10200 Praha 10

tímto

zmocňuji

Danu Bernardovou, narozenou 8. 11. 1983,

bytem Polská 1518/44, 120 00 Praha 2

aby mne v plném rozsahu zastupoval na členské/ých schůzi/ích subjektu:

Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, IČ 25623567, se sídlem Praha 4, Humpolecká 24/556, PSČ 140 00, konané/ých dne 20.9.2022,

a mým jménem vykonával na této členské schůzi **veškerá hlasovací práva** a další úkony, ke kterým jsem jako člen tohoto družstva oprávněn/a, a to zejména ve věci hospodaření bytového družstva, založení společenství vlastníků jednotek, stanov společenství vlastníků jednotek, domovního řádu a dále pro veškerá jednání s notářem a dalšími osobami s výše uvedeným souvisejícím.

V Praze dne 15.9.2022

Černá

Zmocnitel

Přijímám zmocnění.

Bernardová

Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10007-0115-0126
Podle ověř.knihy pošty: Praha 107
Uznal podpis na listině za vlastní: Maria černá

Datum a místo narození: 11.10.1950,pelhřimov,CZ

Adresa pobytu: Praha 10,V Nové Hostivaři 254/21,CZ

Druh a č. předlož.doklad.totožnosti: Občanský průkaz
210576163

Praha 107 dne 20.09.2022
Matuchová Iveta

Podpis, úřední razítko

Ověření – vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z jednoho listu,
doslovně souhlasí s listinou, složenou
z jednoho listu, z níž byl pořízen.
V Kladně dne 21. 09. 2022

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á: RADIM VALOUŠEK

narozen/a: 8.5.1969

bytem: Humpolecká 556/24, P-4, 140 00

tímto

zmocňuji

Barbora Valoušková, datum narození 23.3.1992

aby mne v plném rozsahu zastupoval na členské/ých schůzi/ích subjektu:

Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, IČ 25623567, se sídlem Praha 4, Humpolecká 24/556, PSČ 140 00, konané/ých dne 20.9.2022, a mým jménem vykonával na této členské schůzi **veškerá hlasovací práva** a další úkony, ke kterým jsem jako člen tohoto družstva oprávněn/a, a to zejména ve věci hospodaření bytového družstva, založení společenství vlastníků jednotek, stanov společenství vlastníků jednotek, domovního řádu a dále pro veškerá jednání s notářem a dalšími osobami s výše uvedeným souvisejícím.

V Praze dne 20.9.2022

Zmocnitel

Přijímám zmocnění.

Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14004-0109-0
Podle ověřovací knihy pošty: PRAHA 44
Vlastnoručně podepsal: Radim Valoušek

Datum a místo narození: 08.05.1969,Praha 4,CZ

Adresa pobytu: Praha, Krč, Praha 4,Humpolecká 556/24,CZ

Druh a č. předlož.doklad.totožnosti: Občanský průkaz 207354410

PRAHA 44 dne 20.09.2022
Rumíšková Jana

Podpis, úřední

Ověření – vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z jednoho listu,
doslovně souhlasí s listinou, složenou
z jednoho listu, z níž byl pořízen.
V Kladně dne 21. 09. 2022

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á: Mgr. Jaroslava Chlumská

narozen/a: 14.12.1974

bytem: Humpolecká 24/556, Praha 4, 140 00

tímto

zmocňuji

Petru Jirošovou, narozenou 20.11.1977, bytem Humpolecká 24/556, Praha 4, 140 00,

aby mne v plném rozsahu zastupoval na členské/ých schůzi/ích subjektu:
Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, IČ 25623567, se sídlem Praha 4, Humpolecká 24/556, PSČ 140 00, konané/ých dne 20.9.2022, a mým jménem vykonával na této členské schůzi **veškerá hlasovací práva** a další úkony, ke kterým jsem jako člen tohoto družstva oprávněn/a, a to zejména ve věci hospodaření bytového družstva, založení společenství vlastníků jednotek, stanov společenstvi vlastníků jednotek, domovního řádu a dále pro veškerá jednání s notářem a dalšími osobami s výše uvedeným souvisejícím.

V Praze dne 16.9.2022

.....
Zmocnitel

Přijímám zmocnění.

.....
Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25247-0412-0136
Podle ověřovací knihy pošty: Čestlice
Vlastnoručně podepsal: JAROSLAVA CHLUMSKÁ

Datum a místo narození: 14.12.1974,PRAHA 4, PRAHA 4,CZ

Adresa pobytu: PRAHA 4, PRAHA, KRČ,HUMPOLECKÁ 556/24,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
213738668

Čestlice dne 16.09.2022
Mužíková Romana

Česká p...

.....
Podpis, úřední razítko

Ověření – vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z jednoho listu,
doslovně souhlasí s listinou, složenou
z jednoho listu, z níž byl pořízen.
V Kladně dne 21. 09. 2022

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á: MARTIN URBAN

narozen/a: 20.08.1960

bytem: Humpolecká 24/556

tímto

zmocňuji

Mgr. Bc Rudolf Rybníček

aby mne v plném rozsahu zastupoval na členské/ých schůzi/ích subjektu:
Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, IČ 25623567, se sídlem Praha 4, Humpolecká 24/556, PSČ 140 00, konané/ých dne 20.09.2022, a mým jménem vykonával na této členské schůzi **veškerá hlasovací práva** a další úkony, ke kterým jsem jako člen tohoto družstva oprávněn/a, a to zejména ve věci hospodaření bytového družstva, založení společenství vlastníků jednotek, stanov společenství vlastníků jednotek, domovního řádu a dále pro veškerá jednání s notářem a dalšími osobami s výše uvedeným souvisejícím.

V Praha dne 20.09.2022

Zmocnitel

Přijímám zmocnění.

Zmocněnec

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z jednoho listu,
doslovně souhlasí s listinou, složenou
z jednoho listu, z níž byl pořízen.
V Kladně dne 21. 09. 2022

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á: LEA SIROVÁ

narozen/a: 5. 9. 1956

bytem: HUMPOLECKÁ 24/556, PRAHA 4 - 14000

tímto

zmocňuji

.....

Mgr. Bc. RUDOLFA RYBNÍČKA

.....

aby mne v plném rozsahu zastupoval na členské/ých schůzi/ích subjektu:
Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, IČ 25623567, se sídlem Praha 4, Humpolecká 24/556, PSČ 140 00, konané/ých dne .....,
a mým jménem vykonával na této členské schůzi veškerá hlasovací práva a další úkony, ke kterým jsem jako člen tohoto družstva oprávněn/a, zejména pak ve věci úkonů učiněných v souvislosti s rozhodnutím o založení společenství vlastníků jednotek, schválení znění prohlášení vlastníka, vyslovení souhlasu s převodem bytů ve vlastnictví družstva do osobního vlastnictví jednotlivých členů, vkladu do katastru nemovitostí, schválení stanov společenství vlastníků jednotek, schválení domovního řádu a dále pro jednání s notářem a dalšími osobami a k úkonům s výše uvedeným souvisejícím.

V PRAZE dne 23. 3. 2022

.....
Zmocnitel

Přijímám zmocnění

.....
Zmocněnec

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace XIII 1531/2022
uznává podpis na listině za vlastní

Lea Sirová, 5.9.1956, Příbram
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Krč, Humpolecká 556/24
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 211310816

V Praze 4 dne 23.3.2022

Legal
Vlast

Ověření – vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z jednoho listu,
doslovně souhlasí s listinou, složenou
z jednoho listu, z níž byl pořízen.
V Kladně dne 21. 09. 2022

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á: ZDENKA HANÁKOVÁ

narozen/a: 12.9.1954

bytem: Hlavní město Praha 4 - Krč, Humpolecká 24/556

tímto

zmocňuji

Mgr. Bc. Rudolfa Kšinicová, nar. 23.5.1974,
RČ 74-05-23/025C

aby mne v plném rozsahu zastupoval na členské/ých schůzi/ích subjektu:
Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4, IČ 25623567, se sídlem Praha 4, Humpolecká 24/556, PSČ 140 00, konané/ých dne .....,
a mým jménem vykonával na této členské schůzi veškerá hlasovací práva a další úkony, ke kterým jsem jako člen tohoto družstva oprávněn/a, zejména pak ve věci úkonů učiněných v souvislosti s rozhodnutím o založení společenství vlastníků jednotek, schválení znění prohlášení vlastníka, vyslovení souhlasu s převodem bytů ve vlastnictví družstva do osobního vlastnictví jednotlivých členů, vkladu do katastru nemovitostí, schválení stanov společenství vlastníků jednotek, schválení domovního řádu a dále pro jednání s notářem a dalšími osobami a k úkonům s výše uvedeným souvisejícím.

v Praze dne 19.8.2022

Zdenka Hanáková

Zmocnitel

Přijímám zmocnění.

Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 140
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: ZDENKA HANÁKOVÁ

Datum a místo narození: 12.09.1954,OLOMOUC,CZ

Adresa obj.tu: PRAHA 4 - KRČ,HUMPOLECKÁ 556/24,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský p
258746482

Praha 4 dne 19.08.2022
Zogiltová Gabriela

Ověření – vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z jednoho listu,
doslovně souhlasí s listinou, složenou
z jednoho listu, z níž byl pořízen.
V Kladně dne 21. 09. 2022

Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4

se sídlem: Humpolecká 24/556, 140 00 Praha 4 - Krč, *IČ:* 25 62 35 67 *DIČ:* CZ 25 62 35 67
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3770
web: humpolecka24.cz, *e-mail:* humpolecka24@seznam.cz, *tel. spojení věcné záznamník:* +420 737 677 678
bankovní spojení: 66310319 / 0800, Česká spořitelna, a. s., *zapsovaný základní kapitál:* 50.000,- Kč

P O Z V Á N K A

na řádnou členskou schůzi, která se koná dne

20. září 2022 od 18:00 hodin v Hotelu ILF,

Budějovická 15/743, Praha 4

Hlavní projednávané body:

1 - Schválení hospodaření družstva za rok 2021 a s ohledem na nekonání řádných členských schůzí v době pandemie Covid-19 i za roky 2019 a 2020. Informace o hospodaření družstva a vize na další období.

2 - Projednání a schválení stanov zakládaného společenství vlastníků jednotek, domovního řádu a další úkony v souvislosti s převodem bytů do osobního vlastnictví za **účasti notáře**, a to v návaznosti na již **provedený** vklad vlastnického práva/prohlášení vlastníka nemovité věci do katastru nemovitostí.

3 - Projednání, výběr a schválení správcovské firmy pro správu domu, a to jak v působení dosavadního bytového družstva (s předpokladem účinnosti od 1.1.2023), tak zejména nově zakládaného společenství vlastníků jednotek.

4 - Projednání nutných oprav (zídka u vstupního schodiště, oplocení), oprava nebo modernizace zvonků, instalace kamerového systému ve společných částech domu, zvýšení zabezpečení domu (instalace dělicích mříží před vstupem na vnitřní schodiště a osazení sklepních oken mříží), změna systému klíčů/zámků v domě, dovybavení a úprava předzahrádek a velké zahrady a další věcné a právní informace o chodu družstva.

5 - Různé, nahlášení změn, závad a podobně.

Upozornění: veškeré podkladové materiály k projednávaným bodům budou (s ohledem na jejich rozsah) všem členům družstva zaslány elektronicky nebo předány osobně v dostatečném předstihu před termínem členské schůze!

Za představenstvo družstva

Mgr. Bc. Rudolf Rybníček v. r.
předseda představenstva

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 25.10.2022 pod číslem NZ 476/2022. ---
Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. ----------
Stejnopis byl vyhotoven dne 25.10.2022 ----------

