STEJNOPIS

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne 8. 12. 2015 (slovy: osmého prosince roku dva tisíce patnáct) mnou, JUDr. Evou Nohejlovou, notářkou v Praze se sídlem v Praze 4, Svatoslavova 24/849, v notářské kanceláři uvedené adresy, ----------

k žádosti družstva s obchodní firmou Družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4 se sídlem Praha 4, Humpolecká 556/24, PSČ 140 00, Identifikační číslo: 256 23 567, ----------
zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu Dr., číslo vložky 3770, ----------

za které jedná pan Mgr. Bc. Rudolf Rybníček, nar. 23. 5. 1974, pobytem Praha 4, Humpolecká 556/24, PSČ 140 00, předseda představenstva družstva, ----------

mně osobně neznámý a dle vlastního prohlášení způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je notářský zápis, jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu – OP č. 201135101. ----------

Pan Mgr. Bc. Rudolf Rybníček prokázal existenci Družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4 výpisem z obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka 3770 ze dne 15. 11. 2015, k jehož obsahu prohlásil, že dnešní právní stav v družstvu je totožný se stavem zápisu v předloženém výpisu z obchodního rejstříku, a požádal, abych pořídila tento notářský zápis o ----------

----------r o z h o d n u t í ----------

orgánu právnické osoby - členské schůze **Družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4 se sídlem Praha 4, Humpolecká 556/24, PSČ 140 00, Identifikační číslo: 256 23 567, ----------**
konané dnešního dne 8. prosince 2015 v mé přítomnosti v učebně č. 9 hotelu ILF v Praze 4, Budějovická 15/743, ----------

sepsaný podle ustanovení § 80a zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v následujícím znění:----------

Za prvé: Na počátku jednání v 18.00 hod. zahájil jednání členské schůze z pověření představenstva družstva pan Mgr. Bc. Rudolf Rybníček, předseda představenstva družstva, který konstatoval, že: ----------

a) členská schůze byla řádně a včas svolána písemnou pozvánkou, v níž je program členské schůze výslovně uveden a v níž je rovněž uvedeno, že dnešní členská schůze bude v prvním bodu programu jednat a rozhodovat o schválení nových stanov družstva,

tato pozvánka je **přílohou č. 1 tohoto notářského zápisu,** ----------

b) všichni členové družstva uvedenou pozvánku včas obdrželi, když současně byla vyvěšena na domovní nástěnce, ----------

c) podle provedené prezence je na dnešní členské schůzi přítomno, resp. zastoupeno 33 členů z celkového počtu 45 členů družstva, což činí 73,33 % všech členů. ----------

Všichni přítomní, resp. zastoupení členové družstva jsou zapsáni do prezenční listiny, která je **přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu,** k listině přítomných jsou připojeny plné moci zastoupených členů družstva. ----------

To, že členská schůze je usnášeníschopná a údaje o počtu hlasů členů družstva odpovídají skutečnosti, mně pan Mgr. Bc. Rudolf Rybníček doložil shora uvedeným výpisem z obchodního rejstříku a stanovami družstva ze dne 24. 9. 1997 ve znění změny ze dne 4. 4. 2002, přičemž členská schůze je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva z celkových 45 členů družstva, tedy 23 členů družstva. ----------

Poté členská schůze družstva formou viditelného hlasování zdvižením paže všemi hlasy přítomných, resp. zastoupených členů družstva pro, když nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování, zvolila předsedou schůze pana Mgr. Bc. Rudolfa Rybníčka. ----------

Po zvolení předsedy se řízení členské schůze ujal zvolený pan Mgr. Bc. Rudolf Rybníček, který prohlásil, že orgán právnické osoby – členská schůze Družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4 je způsobilá přijímat rozhodnutí. ----------

Za druhé: Poté předseda členské schůze pan Mgr. Bc. Rudolf Rybníček, nar. 23. 5. 1974, pobytem Praha 4, Humpolecká 556/24, PSČ 140 00, jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, v rámci 1. bodu stanoveného programu členské schůze dle pozvánky přednesl návrh rozhodnutí **o změně stanov** formou nahrazení původních stanov přijetím nového úplného znění stanov tak, aby odpovídaly současné platné právní úpravě zákonem č. 89/2012 Sb. – občanským zákoníkem a zákonem č. 90/2012 Sb. – zákonem o obchodních korporacích. ----------

Rovněž sdělil, že bude současně rozhodováno o podřízení se zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích (dále jen „ZOK") dle § 777 odstavce 5) ZOK jako celku.--------

Po krátké diskusi a přijetí několika pozměňovacích návrhů předkládaných stanov předseda schůze vyzval členskou schůzi k hlasování o tomto ----------

r o z h o d n u t í :

Členská schůze družstva s obchodní firmou Bytové družstvo Náš domov, družstvo se sídlem Praha 3, Biskupcova 1654/29, PSČ 130 00, Identifikační číslo: 630 82 365, činí rozhodnutí o podřízení se zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích (dále jen „ZOK") dle § 777 odstavce 5) jako celku a s tím související

rozhodnutí o změně stanov ve formě nahrazení původních stanov přijetím následujícího nového úplného znění stanov: ----------

STANOVY
Bytového družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4
(dále také jako družstvo)

Část I.
Základní ustanovení

Čl. 1

1) Firma: Bytové družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4 ----------
2) Sídlo: Praha 4, Humpolecká 556/24, PSČ 140 00 ----------
3) IČ: 25623567 ----------

Čl. 2

1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, které bylo založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. Může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob a provozovat za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále jen „zákon") i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů. ----------
2) Členové družstva neručí za závazky družstva. ----------
3) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. ----------
4) Družstvo je obchodní korporací. ----------

Čl. 3

Předmětem činnosti družstva je: ----------
a) koupě domu v Praze 4, Humpolecká 556/24 včetně parcely č. 1228/2 zapsané na LV č. 2231 pro kat. území Krč, obec Praha, následné zajišťování splácení kupní ceny; -------
b) provoz a správa bytového domu, popř. dalších staveb s provozem a správou domu spojených, a pozemku ve vlastnictví družstva nebo členů družstva, včetně zajišťování údržby, oprav, modernizace či rekonstrukce, a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely; ----------
b) poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; ----------
c) uzavírání smluv o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), o nájmu jiných než družstevních bytů a jiných než družstevních nebytových prostorů (jiné než družstevní byty a nebytové prostory dále společně jen "nedružstevní byt"), popř. jiných smluv souvisejících s užíváním bytu (nebytového prostoru); ----------
d) stanovení a vybírání nájemného, zajištění čerpání příspěvků od členů družstva; -------
e) řešení sporů mezi nájemníky, které vznikly v souvislosti s užíváním bytů a nebytových prostor, pokud nenáleží do pravomoci někoho jinému (např. soudy, orgány státní správy, samosprávy aj.). ----------

Část II.
Členství v družstvu

Čl. 4
Vznik členství

Členství vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami:----------
a) dnem vzniku družstva při založení družstva;----------
b) převodem nebo přechodem družstevního podílu;----------
c) dnem rozhodnutí členské schůze družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí. ----------

Čl. 5

Členem družstva může být fyzická i právnická osoba, která se zaváže k dodržování stanov družstva. ---- ----------

Čl. 6

1) Členství vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky, pokud se uchazeč zavázal splatit členský vklad, splatil nejméně vstupní vklad a zavázal se přispět určenou částí kupní ceny domu k jeho převodu do vlastnictví družstva, příp. se vypořádal s dosavadním členem družstva – nájemcem bytu či nebytového prostoru v domě. Před vznikem členství musí družstvo seznámit uchazeče o členství se svými stanovami a uchazeč – nový člen je povinen písemně vyjádřit souhlas s jejich zněním a dodržováním, jinak jeho členství v družstvu nevznikne. ----------
2) Členská schůze je povinna rozhodnout o přihlášce nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy byla družstvu doručena. Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva. ----------

Čl. 7
Družstevní podíl

1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.
2) Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno.----------
3) Zastavení družstevního podílu není vyloučeno, avšak omezeno – podmíněno souhlasem členské schůze družstva. ----------
4) Převod a přechod družstevního podílu je možný jen na osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva.----------
5) Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. Je-li družstevní podíl ve společném jmění manželů, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela, k tomu se přihlédne při vypořádání dědictví. ----------
6) Člen družstva je oprávněn převést svůj družstevní podíl na fyzickou osobu, která splňuje podmínky vzniku členství podle článku 5. Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu anebo k převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s ním

spojených, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami. ----------

Čl. 8
Společné členství manželů

1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného jmění jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas. ----------
2) Právní vztahy z družstevního podílu ve společném jmění manželů se řídí ustanoveními občanského zákoníku o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů. ----------
3) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů.-----
4) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. ----------
5) Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. ----------
6) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. ----------
7) Pro bydlení manželů se použijí ustanovení občanského zákoníku o manželském majetkovém právu, zahrnující i některá ustanovení o bydlení manželů a ustanovení občanského zákoníku o bydlení po zániku manželství v rámci ustanovení o zániku manželství. ----------

Čl. 9
Členská práva a povinnosti

1) Člen družstva má právo zejména: ----------
a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze; ----------
b) být volen do orgánů družstva, pokud je svéprávný a splňuje-li další podmínky zákona a stanov družstva; ----------
c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje; ----------
d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva, k představenstvu družstva a být o jejich vyřízení informován; ----------
e) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, pokud splňuje ostatní podmínky stanovené zákonem a těmito stanovami; ----------
f) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na základě smlouvy o převodu družstevního podílu nebo jeho části za podmínek uvedených v zákoně; na základě

rozhodnutí členské schůze o přidělení bytu, na základě dohody o výměně bytu a na základě přechodu družstevního podílu----------
g) na roční vyúčtování záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu a na vypořádání přeplatku z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a zásad schválených členskou schůzí; ----------
h) na vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství; ----------
i) nahlížet do seznamu členů družstva; ----------
j) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu. ----------
2) Člen družstva je povinen zejména:----------
a) dodržovat právní předpisy, stanovy a plnit usnesení orgánů družstva; ----------
b) uhradit další členský vklad podle článku 10 odst. 3), popř. článku 10 odst. 4) ve stanovené výši a lhůtě; ----------
c) platit nájemné za užívání bytu (nebytového prostoru), včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice, a úhradu za plnění spojená s jeho užíváním anebo zálohy na ně v předepsané výši a lhůtě splatnosti a uhradit nedoplatky z jejich vyúčtování;----------
d) platit úhrady za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva ve výši určené členskou schůzí; ----------
e) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostorů, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt (nebytový prostor), jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru);----------
f) převzít byt (nebytový prostor) na základě smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), který je způsobilý k užívání ve lhůtě stanovené družstvem, nebo uhradit družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím bytu (nebytového prostoru); v nájemní smlouvě lze sjednat předání bytu (nebytového prostoru) ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání, pokud si nájemce s družstvem současně vymezí práva a povinnosti z toho plynoucí, zejména výši a způsob úhrady nákladů na provedení úpravy;----------
g) při vzniku nájmu oznámit družstvu počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození; změny těchto údajů, uzavření manželství nebo přechod nájmu oznámit družstvu bez zbytečného odkladu a neučiní-li to ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se zato, že hrubě porušil svoji povinnost; ----------
h) jestliže ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v bytě (nebytovém prostoru) spojené se složitou dosažitelností své osoby, oznámit tuto skutečnost družstvu. Současně je povinen označit osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu (nebytového prostoru) v případě, kdy to bude nezbytně nutné; neučiní-li tak, je takovou osobou družstvo; dále je povinen neprodleně oznamovat změnu adresy pro doručování; -
i) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav bytu (nebytového prostoru) a stav měřidel, prováděly opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a jiné práce nutné k řádnému provozu bytu (nebytového prostoru), popř. ostatních bytů a nebytových prostorů či domu jako celku; -
j) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu; uhrazovací povinnost přitom nesmí být uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva. Uhrazovací povinnost lze uložit, pokud ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou, která byla projednána členskou schůzí, a k úhradě ztráty byl přednostně použit nerozdělený zisk z minulých let, nedělitelný fond nebo jiné fondy, které lze k úhradě ztráty použít, a rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti

bylo přijato do jednoho roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla; ----------
k) hradit veškeré opravy v bytě (nebytovém prostoru) podle článku 21 odst. 2); ----------
l) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva.----------
m) oznámit družstvu jména a počet osob, které v bytě bydlí či se tam zdržují. ----------

Čl. 10
Členský vklad

1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem podle odst. 2), dalším členským vkladem podle odst. 3) a dalším členským vkladem podle odst. 4). -----
2) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 1.375,- Kč (jeden tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých), součástí základního členského vkladu je tzv. vstupní vklad ve výši 700,- Kč. Členství v družstvu nevznikne přede dnem splnění vkladové povinnosti k vstupnímu vkladu. Současně je člen družstva povinen splatit celý základní členský vklad do 30 dnů ode dne vzniku jeho členství v družstvu. Po dobu trvání členství nesmí členský vklad člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. ----------
3) Další členský vklad představuje vklad člena do družstva na pořízení družstevního bytového domu a pozemku příslušejícího k domu, nebo na financování technického zhodnocení domu (dále jen „pořizovací další členský vklad"). Člen se tímto vkladem může podílet také na pořízení nedružstevního bytu a k němu příslušejícího pozemku. ----
4) Uzavření smlouvy o nájmu uvolněného družstevního bytu lze vedle úhrady pořizovacího dalšího členského vkladu podmínit splacením dalšího členského vkladu, jehož výši stanoví členská schůze (dále jen „dodatečný další členský vklad"). Obdobně lze postupovat i při povolení rozšíření stávajícího družstevního bytu, pokud by se týkalo společných prostorů v domě, pořízení družstevního bytu formou nástavby, přístavby či vestavby v domě, nebo při přijetí nájemce nedružstevního bytu za člena družstva. Použitím na pořízení družstevního bytového domu a k němu příslušejícího pozemku nebo na financování technického zhodnocení domu se dodatečný další členský vklad stává pořizovacím dalším členským vkladem podle odst. 3). ----------
5) Další členský vklad podle odst. 3) a 4) může mít formu nepeněžitého vkladu. Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu určený dohodou družstva a vkladatele, a to na náklad vkladatele. Nepeněžitý vklad schvaluje před jeho vložením členská schůze. ----------
6) Při úplatném převodu družstevního bytu a příslušejícího pozemku do vlastnictví člena se další členský vklad započte nabyvateli na úhradu kupní ceny. ----------
7) Další členský vklad, kterým se člen podílel na pořízení nedružstevního bytu a k němu příslušejícího pozemku, se členovi vrátí, je-li tento byt přidělen do nájmu členovi družstva, který uhradil pořizovací další členský vklad. ----------
8) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu nebo údaje o tom, jaká věc nebo provedení jaké práce anebo poskytnutí jaké služby tvoří předmět nepeněžitého vkladu, dále způsob a výši ocenění nepeněžitého vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství. Smlouvu o dalším členském vkladu, ani její změnu nebo zrušení již neschvaluje členská schůze ani jiný orgán družstva. ----------
9) V seznamu členů se každý další členský vklad uvádí spolu s údajem, ke kterému bytu (nebytovému prostoru) vč. příslušejícího pozemku se vztahuje. ----------

Čl. 11
Seznam členů

1) Družstvo vede seznam svých členů. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. Do seznamu členů se zapisuje: ----------
a) jméno (název) a bydliště (sídlo), případně také jiná členem určená adresa pro doručování, rodné číslo (IČO) člena; ----------
b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu; ----------
c) výše členského vkladu v členění na základní členský vklad a další členské vklady a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. ----------
2) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. Družstvo doručuje všechny písemnosti členovi na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen neoznámí družstvu jinou doručovací adresu. ----------
3) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. ----------
4) Družstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen. ----------
5) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu družstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci.------

Čl. 12
Zánik členství

1) Členství v družstvu zaniká: ----------
a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva;----------
b) vystoupením člena;----------
c) vyloučením člena; ----------
d) převodem družstevního podílu;----------
e) přechodem družstevního podílu; ----------
f) smrtí člena družstva fyzické osoby nebo zánikem člena družstva právnické osoby; ----
g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; ----------
h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena;----------
i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o exekuci nebo o výkonu rozhodnutí, nebo nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí k postižení členských práv a povinností nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností, k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu;----------
j) zánikem družstva bez právního nástupce. ----------
2) Zánikem členství, které bylo spojeno s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo s právem nájmu k družstevnímu bytu, zaniká také toto právo.

Současně také zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. ----------
3) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl: ----------
a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; ----------
b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu. ----------

Čl. 13
Dohoda

1) Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě členství končí sjednaným dnem. Není-li takový den v dohodě uveden, zaniká členství dnem podepsání dohody všemi stranami. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi. ----------
2) Dohodou zaniká členství člena v družstvu i tehdy, pokud mu byly základní členský vklad i další členský vklad započítány na úhradu kupní ceny družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku nebo pokud základní i další členský vklad zanikly bezplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu, neboť byly zdrojem jeho financování. ----------

Čl. 14
Vystoupení

1) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby jednoho měsíce; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. ----------
2) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva.------

Čl. 15
Úmrtí člena/Zánik člena právnické osoby

Zemře-li člen družstva, jeho členství zaniká. Zánikem člena družstva právnické osoby jeho členství zaniká. ----------

Čl. 16
Vyloučení

1) Člena bytového družstva nebo společné členy bytového družstva, s jejichž členstvím je spojen nájem družstevního bytu nebo společný nájem družstevního bytu, lze vyloučit z družstva,----------
a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, nebo ----------
b) byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází. ----------
2) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že byl

pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo proti členovi družstva. ----------
3) O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti tomuto rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení, o tom musí být člen v rozhodnutí poučen. ----------
4) Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů. ----------
5) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek nebo o vyloučení může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. Uplynutím lhůty pro podání návrhu u soudu nebo pravomocným skončením soudního řízení zaniká nájemní smlouva bývalého člena k družstevnímu bytu, jakož i právo bydlení všech osob, které v bytě na základě tohoto vztahu bydlí. ----------
6) Rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. ----------
7) Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. ----------
8) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje členská schůze. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. To neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. Členská schůze je oprávněna zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. ----------

Čl. 17

Členství zaniká zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z veřejného rejstříku. ----------

Čl. 18
Zánik společného členství manželů

Společné členství manželů v družstvu zaniká: ----------
a) smrtí jednoho z manželů; ----------
b) vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku; ----------
c) rozhodnutím soudu; ----------
d) obecnými způsoby zániku členství v družstvu stanovených v čl. 12 odst. 1) Stanov.

Čl. 19
Vypořádací podíl

1) Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu ke dni zániku členství, a to: ----------
a) u nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) se rovná základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu; ----------
b) u vlastníka (člena, jemuž družstvo převedlo družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor do vlastnictví) se rovná: ----------
ba) základnímu členskému vkladu, jestliže základní členský vklad nebyl zdrojem financování družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) bezúplatně převedeného podle jiného právního předpisu, a dodatečnému dalšímu členskému vkladu; ----------
bb) nule, pokud vznikl nulový rozsah splněné vkladové povinnosti tohoto člena v družstvu, protože základní členský vklad i pořizovací další členský vklad bezúplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) podle jiného právního předpisu zanikly, neboť byly zdrojem jeho financování a člen neměl v družstvu dodatečný další členský vklad; ----------
bc) základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu, jestliže nebyly nabyvateli započítány na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku; ----------
bd) základnímu členskému vkladu, jestliže další členský vklad byl započítán na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku; ----------
be) nule, pokud vznikl nulový rozsah splněné vkladové povinnosti tohoto člena v družstvu, protože základní členský vklad I další členský vklad byly započítány na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku. ----------
3) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. ----------
4) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. ----------
5) Vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. -
6) Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. ----------
7) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. ----------

Část III
Nájem družstevního bytu

Čl. 20

1) Nájem družstevního bytu vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní byt. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se zato, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou.----------
2) Člen družstva má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu,
a) na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, pokud splňuje ostatní podmínky stanovené zákonem a těmito stanovami;-------
b) na základě smlouvy o převodu družstevního podílu nebo jeho části za podmínek uvedených v zákoně a stanovách; ----------
c) na základě rozhodnutí členské schůze o přidělení bytu za podmínek uvedených v zákoně a stanovách;
d) na základě dohody o výměně bytu, za podmínek uvedených v zákoně a stanovách; ---
e) na základě přechodu družstevního podílu za podmínek uvedených v zákoně a stanovách. ---------- ----------
3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení bytu, jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu. ----------

Čl. 21

1) Družstvo je povinno zajistit nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu. ----------
2) Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním včetně zařizovacích předmětů a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí nájemce (společní nájemci), není-li dále stanoveno jinak. Nájemce nehradí opravy a výměny elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních, plynových a topných rozvodů (včetně topných těles), rozvodů společné televizní antény, opravy a výměny domácích telefonů a rozvodů k nim, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, vnější nátěry oken v bytě a jejich výměny nebo výměny jejich částí, pokud se s družstvem nedohodne jinak. ----------
3) Družstvo může z technických nebo estetických důvodů stanovit odchylná pravidla upravující způsob provedení některých oprav nebo běžné údržby bytu. ----------
4) Nepostará-li se nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu. ----------
5) Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby bytu, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu bytu, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo družstvem, a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří družstvu.----------
6) Nájemce družstevního bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti družstvu vznikla. ----------
7) Nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu. ---------
8) Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného oznámení družstvu, a to ani na svůj náklad. V případě

porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.----------
9) V případě skončení nájmu nájemce odevzdá byt družstvu v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v němž jej převzal, odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu družstva, pokud nesdělí družstvo nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem družstva odstraní nájemce, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu. Zařízení a předměty upevněné na zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním do vlastnictví družstva.----------
10) Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov družstvu nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady družstvu. ----------
11) O nájmu družstevních nebytových prostorů platí přiměřeně ustanovení těchto stanov o nájmu družstevního bytu a ustanovení občanského zákoníku o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. ----------

Čl. 22

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního bytu

1) Nájemce družstevního bytu je povinen platit nájemné v poměrné výši nákladů a výdajů za správu, provoz a technické zhodnocení družstevního domu za stanovené období včetně tvorby dlouhodobé zálohy podle odstavce 3) a dále úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu. ----------
2) Celkovou výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění stanoví podle jiných právních předpisů a zásad schválených členskou schůzí představenstvo.----------
3) Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek určený na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Její výši stanoví představenstvo podle zásad schválených členskou schůzí v souladu s předpokládanými náklady na opravy a výdaji na dodatečné investice v domě (modernizace a rekonstrukce). Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku a nevypořádává se s nájemcem družstevního bytu ani při ukončení nájmu. ----------
4) Nájemné spolu s úhradou za poskytovaná plnění se platí zálohově, a to měsíčně nejpozději do 20. dne příslušného měsíce. ----------
5) Vyúčtování zálohy na nájemné za kalendářní rok provede družstvo se členem nejpozději do konce dubna následujícího roku. Dlouhodobá záloha tvořená podle odst. 3) se do vyúčtování nezahrnuje. ----------
6) Vyúčtování záloh na plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) se provádí odděleně pro každý druh zálohy, a to nejpozději do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. ------
7) Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování záloh podle odst. 5) a 6) je splatný nejpozději do tří měsíců po vyúčtování, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. Přeplatek z nájemného podle odst. 5) může být převeden do dlouhodobé zálohy podle odst. 3). Při výplatě přeplatku nájemného nebo úhrad za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) má družstvo právo započíst své splatné pohledávky vůči nájemci družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). ----------

8) Nezaplatí-li nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) zálohu na nájemné a zálohu na poskytovaná plnění do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu úrok z prodlení stanovený příslušným právním předpisem. ----------
9) Neoznačená platba nájemného nebo úhrady za poskytovaná plnění se použije k úhradě nejstarší pohledávky družstva, kterou má z titulu nájmu tohoto družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). ----------

Část IV
Orgány družstva

Čl. 23

1) Orgány družstva jsou:----------
a) členská schůze;----------
b) představenstvo; ----------
c) předseda; ----------
d) kontrolní komise. ----------
2) Do volených orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18ti let a plně svéprávní.
3) Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. Členové představenstva a členové kontrolní komise nesmějí být vzájemně manželem, příbuzným v řadě přímé, nebo sourozencem. ----------
4) Funkční období členů volených orgánů je 5 let. Členové mohou být voleni do funkce opakovaně. ---- ----------
5) Členové představenstva a kontrolní komise nesmějí být podnikateli ani členy statutárních či dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti, nebo u nichž by vzhledem k předmětu jejich činnosti ve prospěch družstva mohlo dojít ke střetu zájmů, mimo výjimky uvedené v § 710 odst. 2 zákona. ----------
6) Neplní-li člen představenstva nebo kontrolní komise řádně svoji funkci, může jej členská schůze na návrh předsedy představenstva nebo kontrolní komise odvolat i před uplynutím volebního období. ----------
7) Člen družstva, který byl do představenstva nebo kontrolní komise zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen oznámit to písemně orgánu, jehož je členem. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho funkční období končí dnem, kdy odstoupení projedná orgán, jehož je členem. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dozvěděl, nejdéle však do dvou měsíců. Po bezvýsledném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané. ----------
8) Kolektivní orgány družstva mohou platně rozhodovat svým usnesením, jestliže byly řádně svolány a je na nich přítomna nadpoloviční většina jejich členů, pokud zákon nebo stanovy nestanoví jinak. Usnesení je platně přijato, jestliže se pro něj vyslovila většina hlasů přítomných členů, pokud není zákonem nebo stanovami určeno jinak. Každý člen kolektivního orgánu má jeden hlas. Orgán družstva rozhoduje veřejným hlasováním, pokud se nerozhodne o určité otázce hlasovat tajně, tajné hlasování je však vyloučeno u členské schůze. ----------

Členská schůze
Čl. 24

1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.----------
2) Do výlučné působnosti členské schůze patří: ----------
a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; ----------
b) volit a odvolávat členy a náhradníky představenstva a kontrolní komise; ----------
c) schvalovat smlouvu o výkonu funkce, určovat výši odměny členů volených orgánů družstva;----------
d) projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti družstva; ----------
e) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů podle článku 10 odst. 3), 4), schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku a rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty, rozhodovat o způsobu vypořádání rozdílu z vyúčtování záloh na nájemné; ----------
f) schvalovat statuty fondů, rozhodovat o použití rezervního fondu a dalších zřizovaných fondů; ----------
g) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu;----------
h) rozhodovat o přeměně družstva; ----------
i) rozhodovat o vyloučení člena družstva a o případných námitkách proti rozhodnutí o vyloučení;----------
j) schvalovat zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrad za plnění spojená s jejich užíváním a pro tvorbu a užití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice; ----------
k) stanovit výši úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva;----------
l) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty družstvu;----------
m) stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva, schvalovat poskytnutí finanční asistence;----------
n) rozhodovat o významných majetkových dispozicích; ----------
o) rozhodovat o odvoláních proti rozhodnutí předsedy družstva
p) rozhodovat o zastavení družstevního podílu; ----------
q) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem. ---------
3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva (předsedy družstva) nebo kontrolní komise.----------

Čl. 25

1) Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby nejméně však jedenkrát ročně. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že ----
a) ztráta družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat;----------
b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu ----------
a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě. ----------

2) Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádají alespoň tři členové družstva nebo kontrolní komise.----------
3) Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva. Současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. ----------

4) Pozvánka musí obsahovat alespoň: ----------
- firmu a sídlo družstva, ----------
- místo a dobu zahájení členské schůze, ----------
- označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, ----------
- program členské schůze, ----------
- místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. ----------

Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze také návrh těchto změn nebo návrh usnesení. ----------
5) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna nadpoloviční většina všech členů majících nadpoloviční většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů. Souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva je třeba v případě rozhodování podle článku 24 odst. 2) písm. a), b, i), j), l), n). Pokud členská schůze rozhoduje o přeměně družstva, o schválení poskytnutí finanční asistence, o uhrazovací povinnosti člena, o zrušení družstva s likvidací nebo o vydání dluhopisů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. Pro změnu úpravy náležitostí stanov uvedených v § 731 odst. 1 zákona (podmínky pro vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, práva a povinnosti spojené s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a s užíváním družstevního bytu) se vyžaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenou nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají právo na uzavření takové smlouvy podle stávajících stanov. ----------

Čl. 26

1) Na členské schůzi mají právo hlasovat jen členové družstva. ----------
2) Při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé (společní členové družstva) mají rovněž jeden hlas. Člen družstva může pověřit písemně jinou osobu (např. člena rodiny), aby jej na členské schůzi zastupoval. Z pověření musí být patrné, zda jde o zastupování na jedné nebo na více členských schůzích. Písemné zmocnění, úředně ověřené, předá pověřená osoba předsedajícímu členské schůze před jejím zahájením. ---
3) Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenu žádnou plnou moc. ----
4) O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze.----------

Čl. 27

1) Každý člen družstva nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Důvodem neplatnosti usnesení

členské schůze je i její rozpor s dobrými mravy. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět navrhovatel o usnesení členské schůze, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí.----------
2) Nebylo-li právo podle odstavce 1) uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat.----------

Čl. 28

1) O členské schůzi pořizuje ten, kdo ji svolal, o jejím průběhu zápis do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením družstvu. Zápis musí zejména obsahovat:----------
a) datum a místo konání schůze;----------
b) přijatá usnesení;----------
c) výsledky hlasování; ----------
d) nepřijaté námitky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.----------
2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. ----------
3) Schválení usnesení členské schůze družstvo uveřejní na informační desce družstva a způsobem pro družstvo obvyklým do sedmi dnů ode dne jeho přijetí. ----------

Čl. 29
Náhradní členská schůze

1) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. ----------
2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných. ------
3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen, pokud jsou přítomni a projeví souhlas všichni členové družstva.----------

Čl. 30
Rozhodování per rollam

1) Připouští se rozhodování členské schůze per rollam. ----------
2) V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí.----------
3) Návrh rozhodnutí obsahuje:----------
a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění; ----------
b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů od doručení návrhu členovi družstva;----------
c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí; ----------
d) další údaje, určí-li tak stanovy. ----------
4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3) písm. b) představenstvu družstva písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. ----------

5) Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí vyjádření člena mít formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká. ----------

Představenstvo
Čl. 31

1) Statutárním orgánem družstva je představenstvo. Je voleno členskou schůzí družstva. Členská schůze volí přímo předsedu a místopředsedu představenstva. ----------
2) Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen představenstva v pořadí stanoveném představenstvem.-----
3) Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisují za družstvo vždy alespoň dva členové představenstva. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby. -----
4) Představenstvo má 3 členy a 1 náhradníka. Náhradník nastupuje na uvolněné místo člena představenstva. ----------
5) Funkční období členů orgánů družstva činí pět let. Pokud však byl člen orgánu zvolen do orgánu družstva k pozdějšímu dni, než je den počátku funkčního období nejdříve zvoleného člena téhož orgánu družstva, končí jeho volební období současně se skončením volebního období tohoto nejdříve zvoleného člena orgánu družstva. Funkční období končí všem členům téhož orgánu družstva stejně. ----------
6) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. ----------
7) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva.--------

Čl. 32

1) Schůzi představenstva svolává předseda (místopředseda), popř. pověřený člen představenstva, písemnou pozvánkou zaslanou všem členům představenstva alespoň sedm dní před konáním schůze představenstva poštou, popř. elektronickou poštou, pokud se tak usnese představenstvo hlasy všech svých členů. V pozvánce se uvádí datum, hodina a místo konání schůze představenstva a pořad jednání; k pozvánce se předkládají písemné podklady, které mají být předmětem jednání schůze představenstva. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat písemné podklady předložené až při zahájení schůze představenstva. ----------
2) Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však dvakrát ročně. Musí se sejít do deseti dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. ----------
3) Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení. ----------

Předseda
Čl. 33

1) Předseda představenstva je současně předsedou družstva. ----------
2) Předseda řídí a organizuje jednání představenstva. Organizuje též přípravu členské schůze a její zasedání řídí, pokud tím členská schůze nepověří jiného člena. ----------
3) Předseda řídí a organizuje běžnou činnost družstva. ----------

4) V rámci běžného řízení činnosti družstva rozhoduje předseda o otázkách, které nejsou vyhrazeny členské schůzi, představenstvu nebo kontrolní komisi. V nebezpečí z prodlení může rozhodnout namísto představenstva, kterému však musí takové své rozhodnutí předložit ke schválení na jeho nejbližším zasedání. ----------

Kontrolní komise

Čl. 34

1) Členská schůze volí tříčlennou kontrolní komisi. Předsedu a místopředsedu kontrolní komise volí rovněž členská schůze. ----------
2) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech družstva. Kontrolní komise ----------
1) kontroluje dodržování právních předpisů, stanov a plnění usnesení členské schůze, -
2) vyjadřuje se k roční účetní závěrce družstva a k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty, --- ----------
3) vyjadřuje se ke zprávě o činnosti představenstva a plnění usnesení členských schůzí, kterou představenstvo předkládá členské schůzi. Předseda kontrolní komise nebo jí určený člen mají právo účastnit se jednání představenstva. Zapojí-li se do jednání představenstva, mají hlas poradní. ---------- ----------
3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si u představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva. ----------
4) Nedostatky, zjištěné kontrolní komisí při kontrolách tato komise oznamuje představenstvu družstva ve formě písemného nálezu s návrhem na řešení. Nevyhoví-li představenstvo návrhu kontrolní komise a kontrolní komise na svém návrhu trvá, požádá představenstvo o svolání členské schůze. ---------- ----------
5) Kontrolní komise se schází dle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce. Kontrolní komisi svolává její předseda a to písemně nebo ústně, což je nutno uvést v zápise ze schůze kontrolní komise. ---------- ----------
6) Kontrolní komise má právo navrhnout členské schůzi odvolání představenstva. -------
7) Kontrolní komise je povinna nejméně jednou za rok písemně informovat členskou schůzi o své činnosti. ----------

Část V
Hospodaření družstva

Čl. 35
Základní kapitál

1) Základní kapitál tvoří souhrn všech vkladů. ----------
2) Členská schůze může rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu podle zákona. ----------
3) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. ----------
4) Základní kapitál při vzniku družstva je 50.000,- Kč. ----------

Čl. 36
Fondy

1) Družstvo hospodaří samostatně a na svůj účet. Náklady hradí družstvo zejména ze svých fondů vytvářených z příjmů ze své činnosti, z příspěvků svých členů, popř. z dalších zdrojů. ----------
2) Družstvo zřizuje fond údržby a oprav. Usnesením členské schůze může družstvo zřídit další fondy. -- ----------

Čl. 37
Fond údržby a oprav

1) Fond je tvořen zejména pravidelnými měsíčními příspěvky členů, jejichž výši určuje každoročně členská schůze, resp. představenstvo podle zásad schválených členskou schůzí. ---------- ----------
2) Fond se používá na pokrytí nákladů na správu, financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů. ----------

Čl. 38
Vypořádání výsledku hospodaření

1) O způsobu rozdělení zisku rozhoduje členská schůze při projednávání řádné účetní závěrky. Zisk může být použit pouze pro potřeby domu a pozemku jako celku a nikoliv k rozdělení mezi členy. ----------
2) Členská schůze může rozhodnout o uhrazovací povinnosti členů družstva na krytí ztrát družstva. ----------

Část VI
Zrušení a likvidace

Čl. 39

Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. ----------

Čl. 40

1) O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze. ----------
2) Toto rozhodnutí členské schůze musí být osvědčeno veřejnou listinou. ----------
3) Po zrušení družstva se vyžaduje likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. ----------
4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. -------
5) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravuje jiný právní předpis.----------

Čl. 41

1) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci, pokud ----------
a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že závažným způsobem narušuje veřejný pořádek; ----------

b) nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem; ----------
c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se; ----------
d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel; ----------
e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy; ----------
f) porušuje závažným způsobem ustanovení obecně závazného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem; ----------
g) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným právním předpisem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování bytových potřeb členů družstva. ------
2) V případě, že soud rozhodl o zrušení právnické osoby, jmenuje likvidátora. ----------

Čl. 42

1) Dnem, kdy je zrušeno, vstupuje družstvo do likvidace. ----------
2) Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů. ----------

Čl. 43

1) Dokud nejsou uspokojena práva věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet, ani ho jinak použít. ----------
2) Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi. ----------
3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. ----------
4) Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny ještě nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem. ----------

Část VII
Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 44

1) Vztahy těmito stanovami neupravené se řídí zejména ustanoveními zákona, občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. ----------
2) Pokud by tyto stanovy v některé části odporovaly obecně závazným právním předpisům vlivem jejich pozdějších změn, nejsou ustanovení těchto stanov platná pouze v odporující části. Jejich celková platnost není však tímto dotčena. ----------
3) Veškeré změny nebo doplňky těchto stanov, jejichž obsah se dotýká údajů zapisovaných do veřejného rejstříku, musí být projednány a schváleny na členské schůzi, o jejímž konání musí být pořízen notářský zápis. ----------

****

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z příslušného ustanovení - § 645 zákona o korporacích činí nadpoloviční většinu přítomných členů družstva, což je alespoň 51 % (slovy: padesát jedna procent) hlasů, tedy 17 hlasů, dle aktuálního znění platných

stanov činí alespoň dvoutřetinovou většinu hlasů přítomných členů družstva, tedy 22 hlasů. ----------

Pro přijetí tohoto rozhodnutí hlasovalo všech 33 přítomných, resp. zastoupených členů družstva formou viditelného hlasování zdvižením paže, tedy bylo rozhodnuto počtem 100 % přítomných hlasů pro přijetí změny stanov, když žádný hlas nebyl proti ani se nezdržel hlasování. ----------

Předseda členské schůze konstatoval, že rozhodnutí o podřízení se zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a o změně stanov družstva přijetím úplného nového znění stanov bylo přijato větším než potřebným zákonem a stanovami družstva požadovaným počtem hlasů. ----------

Za třetí : Předseda členské schůze poté prohlásil, že výše uvedené rozhodnutí členské schůze bylo přijato v souladu s právním řádem a stanovami družstva, že členská schůze byla v okamžiku přijetí rozhodnutí usnášeníschopná a rozhodnutí členské schůze je platné. Žádné námitky ani připomínky vzneseny nebyly. ----------

Jednání členské schůze poté pokračovalo podle programu, uvedeného v pozvánce, dalšími body programu, jejichž osvědčení notářským zápisem zákon nevyžaduje, od 19.00 hod. již bez účasti notáře. ----------

Za čtvrté : Já, JUDr. Eva Nohejlová, notářka se sídlem v Praze, osvědčuji existenci právních jednání a formalit, ke kterým je členská schůze Družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4 povinna a při kterých jsem byla přítomna, a osvědčuji, že dle mého úsudku jsou tato jednání a formality v souladu s právními předpisy, jakož i se stanovami družstva. Současně osvědčuji, že rozhodnutí dnešní členské schůze, o nichž byl sepsán tento notářský zápis, byla přijata a že dle mého úsudku je obsah rozhodnutí v souladu s právními předpisy a se stanovami družstva. ----------

O shora uvedených rozhodnutích členské schůze družstva byl sepsán tento notářský zápis, předsedou členské schůze přečten a schválen. ----------
Dva stejnopisy tohoto notářského zápisu s přílohami, v textu označenými, budou vydány Družstvu vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4. ----------

L. S.
JUDr. Eva Nohejlová, notářka v Praze
malý státní znak ČR
1

JUDr. Eva Nohejlová,
notářka, v.r.

Mgr. Bc. Rudolf Rybníček, v.r.

PŘÍLOHA č. 1 N 784/2015
NZ 640/2015

Družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4

se sídlem: **Humpolecká 24/556, 140 00 Praha 4 - Krč,** *IČ:* **25 62 35 67** *DIČ:* **CZ 25 62 35 67**
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3770
e-mail: **humpolecka24@seznam.cz,** *telef. spojení včetně záznamníku:* **+420 737 677 678**
bankovní spojení: **66310319 / 0800,** Česká spořitelna, a. s., *zapisovaný zákadní kapitál:* **50.000,-** Kč

P O Z V Á N K A

na řádnou členskou schůzi, která se koná dne

8. prosince 2015 od 18:00 hodin v učebně č. 9 hotelu I L F v Praze 4, Budějovická 15/743

Hlavní projednávané body:

1 - Projednání a schválení nových stanov družstva tak, jak bylo prezentováno a předjednáno na řádné členské schůzi družstva konané dne 24. června 2015, včetně zapracovaných návrhů a připomínek.

Přítomni:
notářka JUDr. Eva Nohejlová
advokát JUDr. Martin Soukup

2. Různé, diskuse.

Účast členů družstva **bezpodmínečně nutná!**
Občanský průkaz, popř. ověřenou plnou moc pro zastupování, prosím, vezměte s sebou!

Za představenstvo družstva

Mgr. Bc. Rudolf Rybníček v. r.
předseda představenstva

PŘÍLOHA č. 2) N 784/2015
NZ 648/2015

Družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4

se sídlem: **Humpolecká 24 / 556, 140 00 Praha 4 - Krč,** *IČ:* **25 62 35 67** *DIČ:* **CZ 25 62 35 67**
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3770
bankovní spojení: **66310319 / 0800**, Česká spořitelna, a.s., *zapisovaný zákl. kapitál:* **50.000**,- Kč

Presenční listina řádné členské schůze konané dne 8. prosince 2015 od 18:00 hodin v hotelu ILF, Budějovická 15/743, Praha 4, učebna 9.

1. **Barbora Marcoňová**
2. **Lendler Miloslav**
3. **Urbanová Blanka**
4. **Beroušek Miroslav**
5. MUDr. **Eva Řehořová**
6. **Franta Václav**
7. **Nesnídal Jan**
8. **Valoušková Věra**
9. Ing. **Procházková Iva**
10. Mgr. **Nicole Kopřivová**
11. MUDr. **Čechura Daniel**
12. **Štekr František**
13. **Hanáková Zdenka**
14. **Zvelebilová Jana**
15. Ing. Mgr. **Svitáková Věra**
16. **Adam Radek**
17. **Janotová Věra**
18. **Černá Marie**
19. **Dřízhal Jiří**
20. **Horníková Simona**
21. Ing. **Zeisová Daniela**
22. Ing. **Dvořák Vladimír**

Družstvo vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4

se sídlem: **Humpolecká 24 / 556, 140 00 Praha 4 - Krč,** *IČ:* **25 62 35 67** *DIČ:* **004-25 62 35 67**
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3770
bankovní spojení: **66310319 / 0800**, Česká spořitelna, a.s., *zapisovaný zákl. kapitál:* **50.000**,- Kč

Presenční listina řádné členské schůze konané dne 8. prosince 2015 od 18:00 hodin v hotelu ILF, Budějovická 15/743, Praha 4, učebna 9.

23. **Lukáš Říha**
24. **Svoboda Pavel**
25. **Smolík Václav**
26. Ing. **Coch Pavel**
27. Ing. **Švecová Michaela**
28. Ing. **Švecová Michaela**
29. **Pechová Marie**
30. **Sirová Lea - zast. pí. Šollerová**
31. **Pavlíček Miroslav**
32. Mgr. Bc. **Rybníček Rudolf**
33. Ing. **Dvořák Vladimír**
34. **Jirošová Petra**
35. **Jiroš Martin**
36. Mgr. **Černý Jiří**
37. **Vacek Pavel**
38. **Lacková Jana**
39. Ing. **Líska Miloš**
40. **Macková Věra**
41. Ing. **Dvořák Martin**
42. Ing. **Dlabač Martin**
43. Mgr. **Chlumská Jaroslava**
44. **Mádle Radomír**
45. Ing. **Zmátlík Petr**

Plná moc

Já, Marie Pechová, narozená 26.8.1947, bytem Plzeňská 2112, 269 01, Rakovník, uděluji tímto plnou moc panu Mgr. Rudolfu Rybníčkovi, nar. 23.5.1974, bytem Humpolecká 24/556, Praha 4 Krč, ke všem právním úkonům v souvislosti s převodem bytu č. 29 v domě Humpolecká 24/556, Praha 4 Krč včetně veškerého příslušenství do mého osobního vlastnictví.

V Praze dne 13. 8. 2010

Marie Pechová

Plnou moc přijímám

Mgr. Rudolf Rybníček

Věřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 104005-015-1103
odle ověř.knihy pošty: Praha 4

lastnoručně podepsal: Marie Pechová
atum a místo narození: 26.08.1947,Beroun,CZ
dresa pobytu: Rakovník II
Plzeňská 2112,CZ
ruh a č. předlož.dokl.totožnosti: 110943438
občanský průkaz

ha 4 dne 13.08.2010

odpis: ..... Úřední razítko:
emanová Věra

Česká pošta, s.p.
4

Plná moc

Já, níže podepsaná Michaela Švecová (zmocnitel),
narozena 9.května 1982,
bytem Humpolecká 24/556, Praha 4, 140 00.
číslo pasu 39743082,

tímto zmocňuji

pana Zbyška Urbana, narozeného 4.září 1957, bytem trvale Púchovská 16/2784, Praha 4 – Spořilov, 141 00, číslo OP 20214357 **(zmocněnec)**

ke všem právním úkonům spojeným s účastí na řádné členské schůzi Družstva vlastníků domu Humpolecká 24 v Praze 4 za byt číslo 27 a 28, která se koná dne 8. prosince 2015 od 18:00 hodin v učebně č. 9 hotelu I L F v Praze 4, Budějovická 15/743.

V Monaku dne 26.listopadu 2015
Zmocnitel: M. Švecová

Plnou moc přijímám.
V Praze dne 7.12.2015

Zmocněnec:

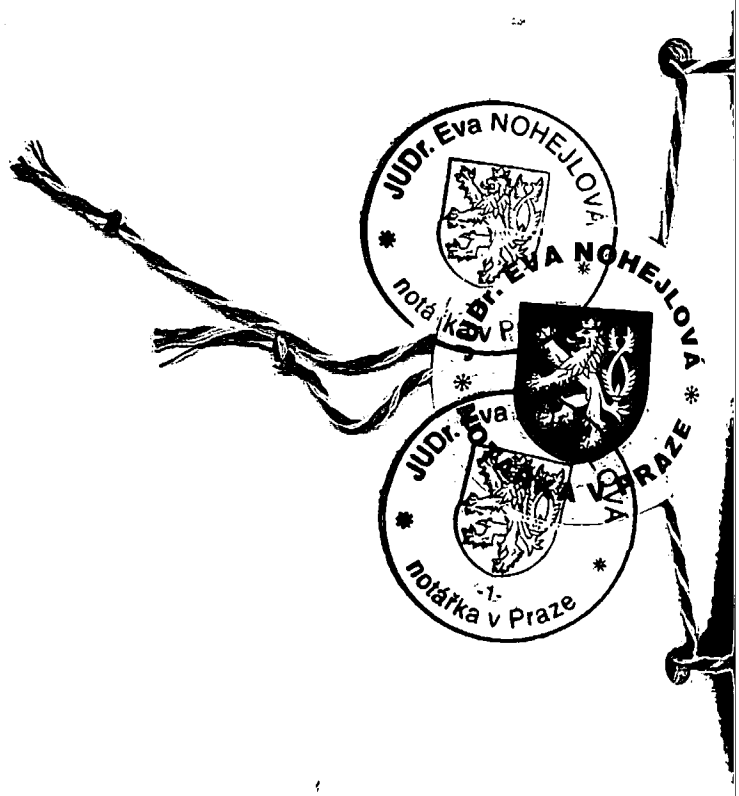
Vu uniquement pour la légalisation de la signature de Mme SUECOVA Michaela
Cette légalisation ne comporte aucune vérification de l'exactitude des faits et qualités mentionnés dans le présent document.
MONACO, le 27 NOV. 2015

Maître Magali CROVETTO-AQUILINA, notaire.

Magali CROVETTO-AQUILINA NOTAIRE MONACO

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 8. prosince 2015, souhlasí doslova s jeho originálem, sepsaným dne 8. prosince 2015 pod čj. N 784/2015, NZ 640/2015, uloženým ve sbírce listin JUDr. Evy Nohejlové, notářky v Praze, --------- přílohy stejnopisu notářského zápisu souhlasí doslova s přílohami originálu notářského zápisu čj. N 784/2015, NZ 640/2015.----------

JUDr. Eva NOHEJLOVÁ
-1-
notářka v Praze


JUDr. Eva NOHEJLOVÁ
notářka v Praze
JUDr. EVA NOHEJLOVÁ
JUDr. Eva NOHEJLOVÁ
notářka v Praze